

Ce site utilise des cookies afin de vous offrir une expérience optimale de navigation. En continuant de visiter ce site, vous acceptez l'utilisation de ces cookies.



[Pour en savoir plus sur comment les désactiver, ainsi que sur notre politique en matière de protection des données](#)

Site officiel

**ÉTAT DE VAUD**

[vd.ch](#) > [Toutes les autorités](#) > [Grand Conseil](#) > [Séances du Grand Conseil](#)

# 23\_INT\_60 - Interpellation Philippe Miauton et consorts - Droit de préemption : l'heure du bilan.

Séance du Grand Conseil du mardi 4 avril 2023, point 2.12 de l'ordre du jour

## Texte déposé

Depuis son entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2018, la loi sur la préservation et la promotion du parc locatif, dit LPPPL, ne cesse de faire couler beaucoup d'encre, aussi bien dans les médias que dans les législatifs du canton, jusqu'au Grand Conseil.

Mais avant de réfléchir aux améliorations et précisions à apporter à cette loi, il convient de savoir si elle est utilisée à bon escient et si elle a conduit effectivement à une amélioration de la situation du logement dans le canton.

Ainsi à l'article 31 du principe du droit de préemption, l'alinéa 2 stipule notamment :

Le droit de préemption ne peut s'exercer qu'aux conditions cumulatives suivantes :

- il doit viser la création de LUP ;

A la lumière de ce qui précède, les signataires de la présente interpellation ont l'honneur de poser les questions suivantes au Conseil d'Etat :

1. Quel est le nombre de droits de préemption exercés dans le canton de Vaud depuis l'entrée en vigueur de la LPPPL ?
2. Quels sont les statistiques à ce sujet : communes l'ayant exercé, nombre d'immeubles, typologie de logements, prix ?
3. Quel est le nombre exact de nouveaux LUP créés en application du droit de préemption exercé, y compris statistiques sur les loyers appliqués après la mise en application ?

## Conclusion

Ne souhaite pas développer

## Liste exhaustive des cosignataires

<b>Signataire</b>	<b>Parti</b>
Cédric Weissert	UDC
Laurence Bassin	PLR
Denis Dumartheray	UDC
Gérard Mojon	PLR
Monique Hofstetter	PLR
Charles Monod	PLR
Loïc Bardet	PLR
Nicolas Bolay	UDC
Florence Bettschart-Narbel	PLR
Jean-François Thuillard	UDC
Patrick Simonin	PLR
Georges Zünd	PLR
Pierre-Alain Favrod	UDC
Thierry Schneiter	PLR
Jean-Daniel Carrard	PLR
Grégory Bovay	PLR
Olivier Petermann	PLR
Alexandre Berthoud	PLR
Daniel Ruch	PLR
Guy Gaudard	PLR
Chantal Weidmann Yenny	PLR
Mathieu Balsiger	PLR
Carole Dubois	PLR
Florence Gross	PLR
John Desmeules	PLR
Jean-Luc Bezençon	PLR
Marc Morandi	PLR
Sergei Aschwanden	PLR

<b>Signataire</b>	<b>Parti</b>
Pierre-François Mottier	PLR
Stéphane Jordan	UDC
Pierre Kaelin	PLR
Jean-Marc Udriot	PLR
Josephine Byrne Garelli	PLR
Jean-Rémy Chevalley	PLR
Maurice Neyroud	PLR
Elodie Golaz Grilli	PLR

## **Secrétariat général du Grand Conseil**

Place du Château 6  
1014 Lausanne

[+41213160500](tel:+41213160500).

[info.grandconseil(at)vd.ch](javascript:linkTo\_UnCryptMailto(%27qempxs.mrjs2kverhgswimpDzh2g!%27);).

[Visualiser sur la carte](https://www.google.ch/maps/search/Place du Château 6++Lausanne+Suisse).